

CAIET DE SARCINI

(PENTRU PROIECTARE)

Obiectul: Servicii de elaborare a documentației de proiect a grădiniței de copii pentru 120 locuri în satul Săiți, r-nul Căușeni
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor
(denumirea, adresa)

Adresa: str. Cosmonauților nr. 9, mun. Chișinău.

Telefon: (022) 204 569, 204 597, 204 574, 204 587.

Tipul procedurii de atribuire: Achiziție publică dintr-o singură sursă

Criterii de atribuire: ” cel mai mic preț ”

Durata contractului: pînă la finalizarea lucrărilor de construcție

Sursa de finanțare: alocații bugetare

Cod CPV : 71322000-1

Scopul achiziției: Contract de achiziții pentru Servicii de elaborare a documentației de proiect și supraveghere de autor a grădiniței de copii pentru 120 locuri în satul Săiți, r-nul Căușeni

A.1. Descriere generală

1.1 Amplasament – satul Săiți (în locul grădiniței existente care a fost distrusă de incendiul devastator din 10.10.2013).

1.2 Faza de proiectare – proiect de execuție (PE).

1.3 Conținutul-cadru al documentației de proiect – volum complet, în corespundere cu normativul național NCM A. 07.02-99, NCM C.01.02-99 și anume:

- Arhitectura și compartimentul - Plan general;
- Tehnologia;
- Rezistența;
- Rețele ingineresti interioare:
- Încălzire și ventilare;
- Alimentare cu apă și canalizare;
- Echipament electric;
- Telecomunicații, inclusiv internet;
- Semnalizare antiincendiară;
- Deviz;
- Memoriu explicativ;
- Proiectul de organizare a construcției.

A.2. Informații și proiectare

2.1 Capacitatea grădiniței de copii:

- 5 grupe, 120 locuri (complex din două blocuri și galeria de trecere)
- bloc în două niveluri, pentru 4 grupe de copii cu tot complexul de activități auxiliare, inclusiv sala festivă;



- un bloc cu un singur nivel, care include o grupă creșă, încăperi pentru gospodărie și pentru pregătirea hranei;
- galerie de trecere.

Cantitatea și tipul de încăperi:

Grădinița de copii pentru 120 locuri include: 5 grupe

Componența grupelor:

- grupa creșă pentru 20 locuri (vârsta de la 2 până la 3 ani);
- 4 grupe preșcolare 25 locuri fiecare (vârsta de la 3 până la 6 ani).

Cerințe speciale:

- spațiul propriu a unei grupe se va asigura cu două căi de evacuare;
- instalarea prizelor și întrerupătoarelor în încăperile unde se află copiii se va proiecta la cota de 1,8 m de la pardoseală.

2.2 Proiectul de sistematizare a terenului să corespundă următoarelor condiții:

1. Grupele de grădiniță se pot amplasa atât la parter cât și la etaj, având intrări separate în fiecare bloc funcțional.

2. Teritoriul trebuie să integreze zone funcționale și alte cerințe în conformitate cu normativul NCM C.01.02-99, NCM C.01.06-2007. De a prevedea două căi de acces de pe două străzi, pentru asigurarea accesului și circulației libere a transportului de specialitate în cazuri de calamități naturale (medicina de urgență, securitate antiincendiară, etc.) în conformitate cu NCM C.01.02-99.

2.3 Soluțiile arhitectural – volumetrice și planimetrice să se conformeze la criteriile:

- de respectare a exigențelor normative urbanistice, tehnice, sanitaro-igienice și antiincendiară;
- de asigurat accesibilitate pentru persoanele cu dezabilități la elementele funcționale și de sistematizare ale grădiniței de copii, terenului aferent, de intrare, comunicații, căi de evacuare etc., în conformitate cu normativul NCM C.01.06-2007 și CP C.01.02-2003.

2.4 Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

De folosit pachetul de studii topografice și prospecțiuni geotehnice executate de către Agenția Relații Funciare și Cadastru prin intermediul Institutului "INGEOCAD".

A.3. Cerințe privind materiale de finisare, reglementări tehnice și standarde utilizate

1. Finisajul pereților exteriori/interior:

- **Socul** – plăci de teracotă pentru exterior (*colerul conform pașaportului coloristic și coordonat în modul stabilit*).
- **Pereții exteriori din blocuri de calcar** – termoizolare conform cerințelor normative, tencuială decorativă (*colerul conform pașaportului coloristic coordonat în modul stabilit*).
- **Finisajul încăperilor** se va efectua conform cerințelor normativi în vigoare, inclusiv și conform cerințelor sanitaro-igienice.

2. **Geamurile și ușile exterioare** – profil de aluminiu, sticlă "Termopan" în conformitate cu normativul în vigoare. Se vor aplica în proiect materiale, tehnologii moderne pentru elementele de închidere. Se vor utiliza numai materiale certificate sau agrementate.

3. Acoperișul – în șarpantă,

- Învelitori din metalică profilată pe astereală de lemn.

4. Izolațiile hidrofuge, fonice și termice vor fi prevăzute conform normativelor în vigoare.



Boșean

De utilizat materiale termoizolante care să asigure parametrii necesari de conservare a energiei.

A.4. Parametrii de calcul al elementelor constructive

- Seismicitatea – 8 grade.

A.4.1 Structura de rezistență

1. Fundația – continuă, monolită, ziduri subterane – blocuri de beton-prefabricate.
2. Pereții supraterani – blocuri mici de calcar.
3. Cadre – beton armat monolit sau elemente prefabricate.
4. Planșee, scări – beton armat monolit sau elemente prefabricate.
5. Pereții despărțitori – cărămidă.
6. Acoperiș – șarpantă.

A.5. Soluțiile tehnice pentru infrastructura edilitară

1. Alimentarea cu energie electrică:

- de prevăzut executarea rețelelor electrice și corpurilor de iluminat, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

2. comunicații telefonice:

- de prevăzut legătura telefonică, radio, semnalizarea de pază și incendiu, conform normativelor în construcții, condițiilor tehnice pentru racordare și cerințelor Certificatului de urbanism.

3. alimentare cu apă și canalizare:

- proiectare rețelelor din interiorul clădirii a apeductului și canalizație conform normelor în vigoare;
- apa caldă – autonomă (de la boiler electric);
- canalizarea din interiorul clădirii de executat din țevi de tip marca III.
- apeductul din interiorul clădirii din țevi din metaloplast pentru apă potabilă.

În compartiment se va prevedea:

Evacuarea apelor pluviale - burlane.

4. Încălzire și ventilare:

- alimentarea cu apă caldă de la cazangeria existentă cu instalarea contorului de evidență.
- încălzirea și ventilarea conform NCM C.01.02-99.

În compartiment se va prevedea:

- Sistema de încălzire cu radiatoare cu suprafețe netede.
- În sălile de grupă de la etajul 1, încălzirea pardoselilor la temperatura de 22⁰C;

5. Modul de prezentare a ofertelor:

- ofertele se prezintă în limba de stat, cu specificarea clară a parametrilor;
- prețul lucrărilor se indică în lei MD, cu și fără TVA (*separat se va prezenta prețul pentru: serviciile de proiectare, elaborarea studiului topografic și prospecțiunilor geotehnice, serviciilor de supraveghere de autor*).

Oferta trebuie să conțină răspunsuri la toate întrebările expuse în solicitare;

Se prezintă lista lucrărilor în mod desfășurat și volumul materialelor de construcție care vor fi folosite în procesul lucrărilor;



C. Jecan

- prețul serviciilor include toate cheltuielile, inclusiv TVA și trebuie să fie fix pe toată perioada de executare a contractului;
- prețul ofertei se stabilește de către ofertant în baza cerințelor care le-a primit de la organizatorul procedurii de achiziție. Cheltuielile suplimentare, volumul lucrărilor incluse în sarcina de lucru dar care nu au fost luate în considerație de ofertant la prezentarea prețului, nu se acoperă de către beneficiar;
- documentațiile întocmite se vor prezenta atât în forma digitală, cât și pe hârtie.

6. Modul de întocmire a ofertelor:

- Fiecare pagină a ofertei trebuie să fie șampilată și semnată de conducătorul ofertantului;
- Ofertele se prezintă în 2 exemplare, original și copie, în plicuri sigilate diferite. Plicul cu "originalul" ofertei și plicul cu "copia" ofertei vor fi sigilate într-un plic adăugător.

7. Condițiile de contractare:

- contractul se încheie între beneficiarul de stat și ofertantul câștigător în termen de 10 zile de la data determinării ofertei câștigătoare;
- modelul contractului de achiziție și condițiile de contractare se anexează la caietul de sarcini;

8. Documentele necesare a fi prezentate de către ofertanți:

- Oferta în conformitate cu cerințele stipulate în caietul de sarcini
- Copia certificatului de înregistrare a întreprinderii emis de către Camera Înregistrării de Stat.
- Licența de activitate în proiectări pentru domeniul respectiv.
- Informații generale despre ofertant (sediul ofertantului și al filialelor acestuia)
- Asigurarea cu personal de specialitate.
- situația financiară (pe baza datelor din ultimul bilanț)
- certificat de la organele Inspectoratului Fiscal privind datoriile la buget și Fondul Social
- dotarea tehnică cu utilaj și echipament.

9. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Va dispune de:

- experiență în domeniu nu mai puțin de 5 ani;
- spațiu de lucru, dotat cu utilitățile necesare;
- tehnică necesară pentru executarea lucrării;
- forță de muncă calificată;
- mijloace de transport.

Cerințe privind calculul costului:

**Devizele-oferte vor fi întocmite în strictă conformitate cu prezentul Caiet de Sarcini și normativele în vigoare, inclusiv NCM L.01.01-2012.*

Autoritate contractantă

(Beneficiarul)

L..Ș.



E. Jurey
(semnătura)