

PROIECT PENTRU ANCHETĂ
MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
REPUBLICA MOLDOVA
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
INSTRUCȚIUNI
PRIVIND DETERMINAREA VALORII
CHELTUIELILOR DE ACHIZIȚIONARE-
DEPOZITARE ÎN CONSTRUCȚII

CP L.01.0X-2012
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

EDIȚIE OFICIALĂ
MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
CHIȘINĂU 2012

ELABORAT de ing. M. Belscaia, ing. V. Dubova, ing. L. Cuptova, ing. V. Toi

ACCEPTAT de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”

Președinte:

Dr. econ. **N. Țurcanu**

Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

L. Duliteva

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membri:

I. Gorbaciova

IP „CHIȘINĂU PROIECT”

V. Dubova

INCP „URBAN PROIECT”

M. Beliscaia

IP „Agroindproiect”

Dr. șt. teh. **G. Vascan**

Universitatea Tehnică a Moldovei

G. Perepeliuc

„BASCONSLUX” S.R.L.

A. Buznea

Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor

Iu. Socol

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

T. Țurcanu

Inspekția de Stat în Construcții

L. Cucu

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

V. Bînzaru

Ministerul Finanțelor

Reprezentantul Ministerului:

A. Sărăcuță

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

APROBAT

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin
ordinul nr. din 2012.

© **MDRC 2012**

Reproducerea sau utilizarea integrală sau parțială a prezentului normativ în orice publicații și prin orice procedeu (electronic, mecanic, fotocopiere, microfilmare etc.) este interzisă dacă nu există acordul scris al MDRC RM.

Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții

Economy of construction

Instruction for the definition of harvesting and storage costs in the construction

Экономика строительства

Инструкция по определению величины заготовительно-складских расходов в строительстве

Ediție oficială

1 DOMENIU DE APLICARE

1.1 Prezentul document normativ stabilește principiile generale pentru determinarea valorii cheltuielilor de achiziționare-depozitare în construcții.

1.2 Instrucțiunile sunt elaborate pentru completarea Sistemii de documente normative în construcții ca supliment capitolului „Economia construcțiilor”, cu scopul ajutorului metodologic întreprinderilor de construcții la determinarea valorii cheltuielilor efective de achiziționare-depozitare.

1.3 Prevederile din prezentele Instrucțiuni se utilizează la toate tipurile de construcții – construirea, extinderea, reconstrucția și reutilizarea tehnică a întreprinderilor, lucrări de restaurări, reparația capitală și curentă.

1.4 Instrucțiunile se aplică la întreprinderi și instituții indiferent de forma de proprietate și de apartenență.

2 REFERINȚE

CP L 01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse

CP L 01.XX-2012 Instrucțiuni privind normarea consumului de resurse materiale în construcții

3. PRINCIPII GENERALE

3.1 Cheltuielile de achiziționare-depozitare în construcții sunt stabilite pentru acoperirea cheltuielilor suportate de întreprinderile de construcții și de montare pentru întreținerea serviciilor de achiziționare-depozitare (secții de aprovizionare, direcții de completare tehnologică de producție), depozitelor materiale centrale, de asemenea pentru perisabilități naturale ale materialelor la transportarea și păstrarea lor.

3.2 Cheltuielile de achiziționare-depozitare se iau în calcul la întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj sub formă de procente-norme din valoarea curentă a materialelor cu cheltuielile de transport fără TVA.

3.3 La documentația de deviz și de licitație elaborată la comanda investitorului de instituții de proiectare și de alte instituții (exclusiv de întreprinderile de antrepriză) cheltuielile de achiziționare-depozitare se determină din valoarea materialelor (utilajelor) conform următoarelor norme medii pe ramură:

a) pentru materialele de construcții și tehnico-sanitare – 2 %;

b) pentru utilaje – 1,2 %;

c) pentru construcțiile metalice – 0,75 %.

3.4 Fiecare întreprindere de antrepriză calculează și aprobă pentru sine o normă individuală de cheltuieli pentru achiziționare-depozitare, stabilită pe baza datelor din evidența contabilă, pentru devizul-ofertă. Din caz de necesitate normele pot fi revizuite și reaprobat, de regulă, o dată pe an.

3.5 Prin înțelegere a părților (între beneficiar și antreprenor) utilizarea în devizul-ofertă a normelor medii de cheltuieli pentru achiziționare-depozitare, indicate în p.3.3 al Instrucțiunilor prezente se stipulează prin condiții speciale în contractul de executare a lucrărilor de construcție.

4 DETERMINAREA VALORII CHELTUIELILOR DE ACHIZIȚIONARE-DEPOZITARE PENTRU ÎNTREPRINDERILE DE CONSTRUCȚII

4.1 Valoarea cheltuielilor de achiziționare-depozitare suportate de întreprinderile de construcții se calculează pe capitolele de cheltuieli în baza datelor din evidența contabilă. La calculele pot fi luate datele contabile pentru anul precedent sau semestriale.

4.2 Calculele cheltuielilor de achiziționare-depozitare se bazează pe valoarea respectivă a resurselor materiale necesară pentru executarea lucrărilor

de construcții-montaj, inclusiv și a celor resurse materiale care nu se păstrează în depozite (beton, mortar, beton asfaltic, pietriș etc.) pentru aceeași perioadă.

4.3 Normativul (cota) cheltuielilor de achiziționare-depozitare se calculează cu formula:

$$H_{3cp} = \frac{\Sigma 3CP}{C_M} \times 100\%, \quad (1)$$

în care: H_{3cp} - Normativul cheltuielilor de achiziționare-depozitare, %;

- $\Sigma 3CP$ – cheltuielile totale de achiziționare-depozitare pentru perioada respectivă, lei;
- C_M – valoarea resurselor materiale, lei.

4.4 Cheltuielile totale de achiziționare-depozitare pentru o perioadă de calcul se determină pe următoarele capitole de cheltuieli:

Lista capitolelor de cheltuieli de achiziționare-depozitare în construcții

1	Consumuri de întreținere a personalului de achiziționare-depozitare (PAD):
	- retribuțiile de bază și suplimentare, inclusiv diverse adaosuri, sporuri, premii aparatului de achiziționare și depozitare
	- contribuții la asigurările sociale și medicale
2	Consumuri pentru deplasările de serviciu în interiorul republicii și peste hotare, legate cu activitatea PADului, inclusiv pentru deservirea autoturismelor de serviciu și cheltuielile pentru eliberarea pașapoartelor conform normelor stabilite de legislația în vigoare
3	Consumuri de întreținere și exploatare a depozitelor de bază și utilajelor aparținente:
	- uzura și toate tipuri de reparații a depozitelor de bază
	- încălzire, iluminare, aprovizionare cu apă, canalizare, telefon, telefax
	- întreținere calculatoarelor și tehnicii de multiplicat, folosite de PAD
	- întreținerea inventarului, inclusiv antiincendiar

4	Consumuri pentru întreținere pazei a depozitelor de bază:
	- retribuțiile (cu contribuții la asigurările sociale și medicale) a lucrătorilor de pază departamentală, precum și consumurile similare pentru paza extradepartamentală, inclusiv cheltuielile pentru întreținere cîinilor de pază
5	Consumuri de întreținere și exploatare a autoturismelor de serviciu, care figurează în bilanțul întreprinderii de construcție, precum și autoturismelor particulare și de arendă, care deservește lucrătorilor PAD
6	Retribuțiile lucrătorilor care deservește transportul auto (cu contribuții la asigurările sociale și medicale)
7	Consumuri de transport legate de deplasare a lucrătorilor PAD în interes de serviciu în raza de amplasare a întreprinderii de construcție (circulatoare etc.)
8	Perisabilități naturale ale materialelor la transportarea și păstrarea lor în depozite:
	- perisabilități naturale ale materialelor la transportare
	- perisabilități naturale ale materialelor la păstrare

4.5 Normele tipice de perisabilități naturale ale materialelor în timpul transportării lor sunt indicate în anexe A,B,C ale prezentului document normativ.

4.6 Norme tipice de perisabilități naturale ale materialelor la păstrarea lor sunt indicate în anexe D, E, F, G, H ale prezentului document normativ.

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

Normele tipice de perisabilități naturale ale cimentului în timpul transportării

Genul de transport	Condițiile transportării	Norma, % de la masă
Feroviar	în vagoane acoperite și cisterne-camioane pentru ciment cu umplere	0,4
Maritim	în ambalaj	0,25
	în ambalaj fără reîncărcare	0,25
Fluvial	în ambalaj, la transbordarea de la transportul fluvial la feroviar și invers	0,30
	în ambalaj, la încărcare din navă în navă	0,30
Auto	în ambalaj	0,25

Anexa B

Normele tipice de perisabilități naturale ale materialelor de construcție din minereuri nemetalifere în timpul transportării

Material	Genul de transport	Condițiile transportării	Norma, % de la masă
Piatră spartă și pietriș	maritim	în vrac	1,15
	feroviar		1,20
	auto		1,15
Nisip pentru construcții, amestec de nisip și pietriș	feroviar	în vrac	1,3
Concasare ciuruită	auto	în vrac	1,20
	feroviar	în vrac	1,08
		în vrac fără reîncărcare	0,90
Var, ghips, cretă	fluvial	în vrac cu reîncărcare în transport feroviar și invers	1,20
		în vrac la reîncărcare din navă în navă	1,20
		în vrac fără reîncărcare	1,20
Zgură granulată, argilă expandată	fluvial	în vrac cu reîncărcare în transport feroviar și invers	1,50
		în vrac la reîncărcare din navă în navă	1,50
Cenușă, zgură de construcție (cu excepția celor granulate)	fluvial	în vrac fără reîncărcare	1,10
		în vrac cu reîncărcare în transport feroviar și invers	1,50
		în vrac la reîncărcare din navă în navă	1,50

Ulei sicařivat cu gliftal ři cu pentaftal	feroviar	în cisterne ři butoaie perioada toamnă-iarnă: pînă la 500 km	0,1
		la 500-2000 km	0,12
		peste 2000 km	0,15
		perioada primăvară-vară: pînă la 500 km	0,15
		la 500-2000 km peste 2000 km	0,17 0,20
Vopsea ři substanțe colorante: uscate	feroviar	în ambalaj din lemn fără ambalaj	0,15 0,65
lichide		în ambalaj din lemn	0,30
Vopsea ři substanțe colorante: lichide	fluvial	în ambalaj din lemn:	
		fără reîncărcare	0,35
		cu reîncărcare în transport feroviar ři invers	0,45
		cu reîncărcare din navă în navă	0,42
uscate		în ambalaj din lemn:	0,18
		fără ambalaj	0,70
Culori albe uscate	auto	în ambalaj	0,10
Clei de oase: pentru zugrăveli, de țimplărie, pentru cizmărie, de cazeină	feroviar	în butoaie ři saci	0,15
	fluvial речной	în butoaie ři saci	0,12

Normele tipice de perisabilități naturale (spărturi) ale materialelor în timpul transportării

Material	Genul de transport	Condițiile transportării	Norma, % de la masă
Căramidă roșie	feroviar și fluvial	pachete pe suport de fund	1,5
	auto	pachete pe suport de fund	2,0
Căramidă silicocalcaroasă	feroviar și fluvial	pachete pe suport de fund	1,0
	auto	pachete pe suport de fund	1,3
Placă de ceramică, ceramică sanitară	feroviar și fluvial	cutii de carton	1,0
Conducte de ceramcă	feroviar și fluvial	răsucite câte 5 buc.	1,50
		containere universale	1,0
Sticlă de geam, vitralii tehnice	feroviar și fluvial	containere universale	0,8
		ambalaj de scânduri	1,50
Articole din sticlă geam dublu	feroviar și fluvial	containere universale	1,50
Plăcuțe de finisaj	feroviar și fluvial	ambalaj de scânduri	1,80
Plăci de azbociment de toate tipurile	feroviar și fluvial	pachete pe suport de fund	1,2
Tuburi de azbociment	feroviar și fluvial	containere universale	0,7

Normele tipice de perisabilități naturale ale materialelor de construcție din minereuri nemetalifere la depozitare

Materiale	Norma, % de la masă
Piatră spartă și pietriș	0,40
Nisip pentru construcții	0,70
Amestec de nisip și pietriș	0,45
Concasare ciuruită	0,75

Normele tipice de perisabilități naturale (spărturi) a plăcilor decorative și de finisaj din piatră naturală la depozitare

Denumirea produsului	Norma, % de la masă
Plăci de finisaj tăiate:	
- din marmură albă	0,50
- din dolomit, din calcar marmorat	0,80
Plăci de finisaj din piatră de ghips, tuf, calcar	1,00
Plăci de finisaj din granit și alte roci dure	0,40
Plăci decorative pe bază de piatră naturală:	
- tip I grosime până la 30 mm	0,70
- tip I grosime până la 40 mm	0,40
- tip II	0,70
- tip III	0,50

**Normele tipice de perisabilități naturale a materialelor din lac și vopsea
la scurgere din cisterne**

Denumirea produsului	Ambalaj	Norma, % de la masă pentru perioada de timpuri	
		aprilie-septembrie	octombrie- martie
Lac, email	Autocisternă	0,11	0,20
Chit de rășini de condensare	Autocisternă feroviară	0,06	0,10
Ulei sicativat	Cisternă	0,08	0,12

**Normele tipice de perisabilități naturale a materialelor din lac și vopsea
la scurgere din bidoane, tobe și butoaie**

Denumirea produsului	Ambalaj	Norma, % de la masă
Lac, email, chit de rășini de condensare	Bidoane	0,25
	Tobe	0,15
	Butoaie	0,10
Idem pe rășini de polimerizare, pe ester de celuloză	Bidoane	0,20
	Tobe	0,10
	Butoaie	0,05
Ulei sicativat	Bidoane	0,30
	Tobe	0,20
	Butoaie	0,17

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

Anexa H

**Normele tipice de perisabilități naturale a produselor chimice la păstrare
în depozite închise (termen 1 an)**

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

Denumirea produsului	Modul de păstrare	Norma, % de la masă
Alb de zinc uscat, alb de titan	saci de hîrtie, containere	0,10
Sticlă solubilă	cisterne, butoaie	0,13
Pigmenți: glet, mumie, ocru, vopsea minerală galbenă, litopon, oxid de crom, piroluzit, miniu de fier	în ambalaj	0,10
Cretă concasată, inclusiv separată și îmbogățită	în ambalaj	0,20
Talc	în ambalaj	0,20
Cretă concasată uscată, caolină	în vrac	0,65

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CUPRINS

Nr.pag.

1	Domeniu de aplicare	
2	Referințe.....	
3	Principii generale.....	
	Anexa A - Normele tipice de perisabilități naturale ale cimentului în timpul transportării.....	
	Anexa B - Normele tipice de perisabilități naturale ale materialelor de construcție din minereuri nemetalifere în timpul transportării.....	
	Anexa C - Normele tipice de perisabilități naturale (spărturi) ale materialelor în timpul transportării.....	
	Anexa D - Normele tipice de perisabilități naturale (spărturi) ale materialelor în timpul transportării.....	
	Anexa E - Normele tipice de perisabilități naturale (spărturi) a plăcilor decorative și de finisaj din piatră naturală la depozitare.....	
	Anexa F - Normele tipice de perisabilități naturale a materialelor din lac și vopseala scurgere din cisterne.....	
	Anexa G - Normele tipice de perisabilități naturale a materialelor din lac și vopsea la scurgere din bidoane, tobe și butoaie.....	
	Anexa H - Normele tipice de perisabilități naturale a produselor chimice la păstrare în depozite închise (termen 1 an).....	