

## **L E G E**

### **privind Casa Socială a Constructorilor**

Parlamentul Republicii Moldova adoptă prezenta lege organică.

#### **Capitolul I**

##### **Dispoziții generale**

**Art.1.** Prezenta lege are drept scop crearea condițiilor favorabile pentru apărarea intereselor de producție și de protecție socială a salariaților întreprinderilor din ramura construcții, drumuri și din industria materialelor de construcție în perioada suspendării activității, ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile, calamităților naturale, crizelor economico-financiare la nivel mondial sau național.

**Art.2.** Noțiuni utilizate.

În sensul prezentei legi, noțiunile utilizate semnifică următoarele:

**Condiții nefavorabile meteorologice** – schimbarea nefavorabilă a stării atmosferice, care determină angajatorul să decidă întreruperea activității în perioada rece a anului, de la 01 decembrie până la 31 martie;

**Calamități naturale** – Fenomene naturale care obligă angajatorul să întrerupă activitatea pe un termen mai mare de 5 (cinci) zile: temperaturile maxime ale aerului, care depășesc +38°C, inundațiile din revărsări de râuri sau de alte ape curgătoare și ruperi de baraje, ploile abundente și de durată, uragane, precum și alte riscuri de declanșare a unei urgențe de sănătate publică clasificate prin categoriile de alertă cu cod galben, portocaliu sau roșu.

#### **Capitolul II**

##### **Înființarea Casei Sociale a Constructorilor**

**Art.3.** În scopul creării unor condiții favorabile pentru realizarea și apărarea intereselor de producție și sociale ale unității și ale salariaților, asigurării unui mecanism de securitate socială a activității în construcții, micșorarea exodului forței de muncă din țară, se înființează Casa Socială a Constructorilor, organizație necomercială autonomă și independentă, cu personalitate juridică, patrimoniu propriu și cu sediul în municipiul Chișinău.

**Art.4.** Casa Socială a Constructorilor se constituie în conformitate cu prezenta lege, și funcționează în sistem bipartit, cu participarea egală și obligatorie (obligatorie primii 5 (cinci) ani din data publicării în Monitorul Oficial) a organizațiilor patronale și sindicale, persoanelor juridice și a salariaților acestora cu activități în domeniul construcției, drumuri și producere a materialelor de construcții.

**Art.5.** Casa Socială a Constructorilor are ca obiect de activitate asigurarea protecției sociale a salariaților din ramura de construcții, drumuri și de producere a materialelor de construcții în perioada suspendării activității ca urmare a condițiilor meteorologice nefavorabile, calamităților naturale, sau a crizei economico-financiare la nivel mondial sau național.

**Art.6.** (1) Casa Socială a Constructorilor funcționează pe baza statutului aprobat de Adunarea Generală a reprezentanților și are următoarele atribuții:

a) Întemeiază, gestionează și administrează fondul pentru protecția salariaților din activitatea de construcții, drumuri și de producere a materialelor de construcții;

b) Stabilește condițiile de acordare a drepturilor salariaților prevăzute de prezenta lege și garantează aceste drepturi.

(2) Casa Socială a Constructorilor îndeplinește și atribuții din cadrul securității sociale ce nu contravin legislației în vigoare și în conformitate cu statutul Casei Sociale a Constructorilor.

### **Capitolul III**

#### **Organizarea si funcționarea Casei Sociale a Constructorilor**

**Art.7.** (1) Membrii Casei Sociale a Constructorilor sunt agenții economici și salariații acestora, desfășurând în țară sau în străinătate, activități principale de construcții, drumuri și de producere a materialelor de construcții.

(2) Aderarea la Casa Socială a Constructorilor este obligatorie primii cinci ani din data publicării prezentei legi. După expirarea termenului stabilit, aderarea este benevolă.

**Art.8.** (1) Conducerea Casei Sociale a Constructorilor se exercită de către:

- a) Adunarea generală a reprezentanților;
- b) Consiliul de administrație;
- c) Comitetul director.

(2) Adunarea generală a reprezentanților partenerilor sociali este organul suprem de conducere, care decide asupra activității acesteia și politicii economice și financiare și este alcătuită din delegați ai partenerilor sociali, din cadrul agenților economici definiți la art. 7 alin.(1), pe baza unei cote de reprezentare stabilite prin statutul Casei Sociale a Constructorilor, cu respectarea principiului parității.

**Art.9.** Consiliul de Administrație asigură activitatea permanentă a Casei Sociale a Constructorilor și este format din reprezentanți ai organizațiilor patronale și sindicale la nivel de ramură, cu respectarea principiului parității.

**Art.10.** Comitetul Director asigură conducerea executivă a Casei Sociale a Constructorilor.

**Art.11.** Modul de organizare și funcționare, precum și atribuțiile Consiliului de Administrație și ale Comitetului Director se stabilesc prin statutul Casei Sociale a Constructorilor.

**Art.12.** (1) Casa Socială a Constructorilor este condusă de un președinte, care este și președintele Consiliului de Administrație.

(2) Președintele este ales de Consiliul de Administrație dintre membrii săi.

(3) Președintele se alege pe o perioadă de 4 (patru) ani.

(4) Mandatul președintelui încetează ca urmare a expirării termenului mandatului, în urma demisiei, revocării sau a decesului.

(5) Președintele reprezintă Casa Socială a Constructorilor în raporturile cu terții.

(6) Atribuțiile președintelui se stabilesc prin statutul Casei Sociale a Constructorilor.

**Art.13.** Casa Socială a Constructorilor are o Comisie de Cenzori formată din 3 (trei) cenzori. Membrii Comisiei de Cenzori sunt aleși de Adunarea Generală a Reprezentanților dintre membrii Casei Sociale a Constructorilor pe o durată de 4 (patru) ani și pot primi o indemnizație stabilită de Adunarea Generală a Reprezentanților.

**Art.14.** Casa Socială a Constructorilor este în drept să angajeze cenzori externi, independenți pentru fond. Revocarea cenzorilor se face numai de către Adunarea Generală a Reprezentanților.

**Art.15.** Structura organizatorică și numărul de personal al Casei Sociale a Constructorilor se stabilesc prin statutul acesteia.

**Art.16.** Casa Socială a Constructorilor obține calitatea de persoană juridică din momentul înregistrării ei de către Ministerul Justiției.

#### **Capitolul IV**

#### **Constituirea și utilizarea fondului pentru protecția socială a membrilor Casei Sociale a Constructorilor**

**Art.17.** (1) Salariații din ramura de construcții, drumuri și de producere a materialelor de construcții beneficiază pe perioada întreruperii activității de o indemnizație, reprezentând o sumă impozabilă, al cărei quantum lunar este egal cu 75% din media pe ultimele trei luni a salariului de bază brut.

(2) În perioada rece a anului, indemnizației se acordă în intervalul 1 decembrie – 31 martie, dar nu poate depăși 60 de zile lucrătoare.

(3) În caz de calamități naturale, crize economico-financiare la nivel global sau național recunoscute și anunțate oficial în conformitate cu legislația Republicii Moldova, mărimea unei indemnizații, pentru perioada de acordare care nu va depăși 30 de zile lucrătoare, va fi stabilită de Consiliul de Administrație.

**Art.18.** De prevederile prezentei legi beneficiază salariații unităților care confirmă că sunt membrii ai Casei Sociale a Constructorilor și au contribuit la constituirea fondului pentru plata indemnizației prevăzute la art.21 alin.(1) lit. a) și b).

**Art.19.** (1) În perioada întreruperii activității, salariații care beneficiază de indemnizația prevăzută în prezentă lege rămân la dispoziția unităților economice, iar contractele individuale de muncă ale acestora nu pot înceta pentru motive legate de restrângerea sau de încetarea activității.

(2) Salariații care vor beneficia de indemnizații, în condițiile prezentei legi, vor fi nominalizați de unitățile economice cu acordul organizațiilor sindicale sau a reprezentanților aleși ai salariaților.

**Art.20.** Criteriile privind stabilirea unităților cu activitatea de construcție-montaj, drumuri și de producere a materialelor de construcții și cu activități similare acestora, ai căror salariați beneficiază de indemnizație, precum și condițiile în care această indemnizație se acordă, vor fi stabilite prin statutul Casei Sociale a Constructorilor.

**Art.21.** (1) Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art.17 alin.(1) se constituie din:

a) contribuția obligatorie a salariaților reprezentând 1% din salariul lunar de bază brut;

b) contribuția obligatorie a agenților economici reprezentând 1% din valoarea producției realizate și încasate – pentru unitățile din construcții și din valoarea materialelor și articolelor de construcții comercializate – pentru producătorii materialelor de construcții, cu reflectare la cheltuielile generale și administrative;

c) contribuția obligatorie a tuturor investitorilor și proprietarilor, indiferent de forma de proprietate și sursa de finanțare, reprezintă o cotă în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor de construcții – montaj, sau al valorii lucrărilor de intervenție cuprinse în devizul general al lucrării, în toate situațiile în care se solicită emiterea autorizației de construire;

d) alte surse atrase: dobânzi bancare, donații, sponsorizări, finanțări interne și externe provenite din proiecte și programe, etc.

(2) Virarea sumelor constituite conform art.21 alin.(1) lit.c) se efectuează eşalonat, pe măsura realizării construcției cu regularizare la valoarea finală a lucrărilor de construcție-montaj realizate (fără TVA) de către investitori sau de proprietari, persoane fizice sau juridice, direct în contul Casei Sociale a Constructorilor, urmînd ca acesta să le distribuie beneficiarilor îndreptățiți, conform legii.

(3) Neachitarea cotei legale prevăzute la art.21 alin.(1) lit.c) atrage după sine o penalitate de 0,05% din totalul sumelor restante pentru fiecare zi de întârziere.

(4) Sumele de bani prevăzute la alin.(1) se datorează de la momentul intrării în vigoare a prezentei legi și se păstrează la una sau mai multe instituții de pe piața financiar-bancară, fiind purtătoare de dobîndă.

(5) Neachitarea contribuțiilor prevăzute la art.21 alin. (1) lit. a) și b), timp de 4 luni consecutiv, constituie contravenție și se pedepsește conform legislației în vigoare.

**Art.22.** (1) Excedentele anuale ale fondului constituit conform prevederilor art.21 alin.(1) se raportează ca venituri în fondul pentru anul următor și se utilizează cu aceeași destinație.

(2) Rezultatul fondurilor acumulate se constituie venit la fondul pentru plata indemnizațiilor.

(3) Sumele, reprezentând contribuția unităților din ramura de construcții se includ în costurile de producție.

**Art.23.** Sursele fondului pentru protecția socială constituite conform prevederilor legale se vor canaliza pe un cont individual al fiecărui membru al Casei Sociale a Constructorilor în parte, fără transferări de fonduri de la un membru la altul.

**Art.24.** Regulamentul de funcționare a Casei Sociale a Constructorilor se aprobă de către Consiliul de Administrație. Cheltuielile legate de administrarea și gestionarea fondului pentru plata indemnizațiilor se prevăd în Regulamentul de funcționare al Casei Sociale a Constructorilor și nu pot depăși 10 % din totalul fondurilor constituite conform art.21 alin.(1).

**Art.25.** (1) Pentru sumele care reprezintă indemnizațiile acordate potrivit art.21 alin.(1), unitățile datorează contribuțiile la asigurările sociale de stat și alte obligații prevăzute de legislație, acestea fiind suportate din Fondul constituit la Casa Socială a Constructorilor pentru fiecare agent economic separat.

(2) Contribuțiile prevăzute la alin.(1) precum și impozitul pe salariu se calculează și se rețin la data plății indemnizațiilor.

**Art.26.** În situația în care un salariat, care beneficiază de indemnizația prevăzută la art.17 alin.(1), își pierde temporar capacitatea de muncă conform certificatului de concediu medical, plata indemnizației se suspendă, persoana în cauza beneficiind de drepturile de asigurări sociale de stat prevăzute de lege.

## **Capitolul V**

### **Dispoziții finale**

**Art.27.** Întrarea în vigoare

Prezenta lege intră în vigoare din data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

**Art.28.** Organizarea executării

În termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, Guvernul:

a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în vigoare în conformitate cu prezenta lege;

b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

**Art.29.** În termen de până la 90 de zile din data publicării prezentei legi, Casa Socială a Constructorilor va emite Norme Metodologice de aplicare a acestora.