

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
REPUBLICA MOLDOVA
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
COD PRACTIC ÎN CONSTRUCȚII
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR
MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

INSTRUCȚIUNI
PRIVIND DETERMINAREA CHELTUIELILOR
PENTRU ÎNTREȚINEREA SERVICIULUI BENEFICIARULUI
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

CP L.01.XX-2012
MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ
EDIȚIE OFICIALĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA
PROIECT PENTRU ANCHETA PUBLICA
CHIȘINĂU 2012

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

ELABORAT de ing. V. Dubova, ing. M. Beliscaia, ing. L. Kuptova,
ing. V. Țoi

ACCEPTAT de Comitetul tehnic CT-C 15 „Economia construcțiilor”

Președinte:

Dr. econ. **N. Țurcanu** Universitatea Tehnică a Moldovei

Secretar:

L. Duliteva Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

Membri:

I. Gorbaciova IP „CHIȘINĂU PROIECT”

V. Dubova INCP „URBAN PROIECT”

M. Beliscaia IP „Agroindproiect”

Dr. șt. teh. **G. Vascan** Universitatea Tehnică a Moldovei

G. Perepeliuc „BASCONSLUX” S.R.L.

A. Buznea Serviciul de Stat privind Verificarea și Expertizarea
Proiectelor și Construcțiilor

Iu. Socol Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

T. Țurcanu Inspectia de Stat în Construcții

L. Cucu Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

V. Bînzaru Ministerul Finanțelor

Reprezentantul

Ministerului:

A. Sărăcuță Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor

APROBAT Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor prin
ordinul nr. din 2012.

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
Economia construcțiilor

Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului

Economy of construction

Instructions for determining the cost of maintenance of customer-developer

Экономика строительства

Инструкция по определению затрат на содержание заказчика-застройщика

Ediție oficială

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

1. DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Indicațiile metodice prezente determină modul evidenței cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului (beneficiarului unic, direcției întreprinderii în curs de construcție), supravegherii tehnice (în continuare – serviciul beneficiarului) și efectivului aparatului serviciului beneficiarului în dependență de volumul investițiilor capitale anuale.

1.2 Indicațiile sînt recomandate pentru determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului pe obiectivele finanțate din contul tuturor surselor de finanțare cu excepția obiectivelor finanțate din contul bugetelor de stat și locale, pentru care ordinea e prevăzută în Anexa „C” în CP L 01.01-2012.

2. REFERINȚE

S.N.C. 3 Standardul Național de Contabilitate 3 “Componenta consumurilor și cheltuielilor întreprinderii”

Legea nr. 847-XI Legea salarizării Republicii Moldova
din 14.02.2002

3. PRINCIPII GENERALE

3.1 Mijloacele pentru întreținerea serviciului beneficiarului (supravegherii tehnice) pe obiectivele de construcție nouă, reconstrucție, restaurare și reparație capitală a clădirilor și edificiilor sînt prevăzute în devizele generale a costului construcției.

3.2 Cheltuielile pentru întreținerea serviciului beneficiarului se determină printr-un calcul exercitat potrivit formei din Anexa № 2 cu respectarea ordinii prevăzute de legislația privind întreprinderile din sectorul serviciilor sau în coordonare cu investitorul respectiv.

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

3.3 Determinarea cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului pentru construcția obiectivelor finanțate mixt (din contul bugetelor de stat și locale, precum și din contul surselor proprii ale întreprinderii sau altor persoane juridice și fizice) se efectuează prin respectarea proporțiilor de folosire a alocărilor bugetare și cele proprii ale investitorilor.

4. DETERMINAREA EFECTIVULUI APARATULUI SERVICIULUI BENEFICIARULUI

4.1 Efectivul aparatului serviciului beneficiarului se determină în raport de volumul anual al investițiilor capitale, conform Anexei № 1.

5. CALCULAREA COSTULUI CHELTUIELILOR PENTRU ÎNTREȚINEREA APARATULUI SERVICIULUI BENEFICIARULUI

5.1 Cheltuielile pentru întreținerea serviciului beneficiarului se calculează reieșind din efectivul de necesitate al aparatului în conformitate cu Anexa №1 și nomenclatura cheltuielilor, expuse în Anexa № 2 în prețuri curente.

5.2 Cheltuielile introduse în calcul se determină în baza legislației în-vigoare privind problemele formării costului pentru lucrări și servicii și se confirmă documentar, inclusiv conform datelor evidenței contabile.

5.3 Pentru introducerea costului construcției în devizele generale și pentru efectuarea calculelor cheltuielilor lunare necesare pentru întreținerea serviciului beneficiarului, se calculează normativul, care reflectă cota cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului (în continuare, normativul de cheltuieli pentru întreținerea serviciului beneficiarului), în funcție de volumul anual al investițiilor capitale (costului de deviz al construcției), care este determinată conform formulei:

$$N = \text{rîndul B} : \text{rîndul A} \times 100\%, \text{ (vezi Anexa № 2).}$$

5.4 În caz de necesitate, în legătură cu schimbarea mărimii salariului tarifar pentru I categorie de calificare, prețului pentru resursele energetice și materiale etc., normativul indicat mai sus urmează a fi recalculat și reordonat cu investitorul. Normativul recalculat se pune în aplicare simultan cu modificările ce au provocat recalcularea lui.

5.5 Pentru simplificarea efectuării calculelor determinării cheltuielilor lunar pentru întreținerea serviciului beneficiarului normativul poate fi calculat în funcție de volumul anual al investițiilor capitale determinat în prețuri curente. Cheltuielile pentru întreținerea serviciului beneficiarului se calculează lunar,

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

proporțional volumelor lucrărilor executate, ținând cont de normativul cotei cheltuielilor.

5.6 Odată cu încheierea contractului pentru elaborare a documentației de deviz și proiect, beneficiarul prezintă instituției de proiectare în componența datelor inițiale și normativul cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului.

5.7 Instituțiile de proiectare includ cheltuielile pentru întreținerea serviciului beneficiarului în capitolul 10 al devizului general coloanele 7,8, aplicând normativul cheltuielilor pentru întreținerea serviciului beneficiarului la costul de deviz al construcției conform articolelor 1-9 ale devizului general.

5.8 Pentru serviciul beneficiarului nou format normativul cheltuielilor pentru întreținerea beneficiarului în componența datelor de bază pentru lucrările de proiectare poate fi primit aproximativ, egal normativului cheltuielilor beneficiarului general al orașului, raionului cu precizarea ulterioară.

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

**Efectivul aparatului serviciului beneficiarului
în funcție de volumul investițiilor capitale anuale**

Volumul anual al investițiilor capitale, de la 1 ianuarie, anul 2012 (mil.lei)	Numărul de persoane
Pînă la 10	2
de la 10 pînă la 20	3
de la 20 pînă la 30	4
de la 30 pînă la 40	5
de la 40 pînă la 55	6
de la 55 pînă la 70	7
de la 70 pînă la 90	9
de la 90 pînă la 130	12
de la 130 pînă la 180	15
de la 180 pînă la 200	18
de la 200 pînă la 260	21
de la 260 pînă la 330	25
de la 330 pînă la 400	28

Notă:

- 1. Efectivul aparatului serviciului beneficiarului se majorează cu o persoană la fiecare 30 mil.lei investiți cînd volumul anual al investițiilor capitale este peste 400 mil.lei.*
- 2. Pentru determinarea efectivului serviciului beneficiarului care construiește obiective în localitățile rurale volumele investițiilor capitale, indicate în anexa nr.1 se aplică în coeficientul $K=0,9$.*

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

Model de calcul al cheltuielilor pentru întreținerea aparatului

(denumirea întreprinderii)

pentru anul

Enumerarea cheltuielilor	Cheltuieli (în prețuri curente), lei	Denumirea documentelor de argumentare
1	2	3
A. Volumul investițiilor capitale planificate pentru anul 2012	50000000	
B. Cheltuieli pentru întreținerea beneficiarului inclusiv :	1070000	
1. Cheltuieli pentru retribuirea muncii, inclusiv:	505206	
1.1 Salariul de bază, plata concediilor, plățile suplimentare cu caracter de stimulare;	459272	
1.2 Vechimea în muncă.	45934	
2. Impozite și alocări, inclusiv:	167692	
2.1 Alocări pentru asigurarea socială și medicală - 26,5%;	133880	
2.2 Alte impozite.	2500	
3. Amortizarea mijloacelor fixe	21463	
4. Cheltuieli materiale și alte, inclusiv:	375639	
4.1 Cheltuieli pentru deplasări	10553	
4.2 Cheltuieli ce țin de servicii poștale, pentru telefon, radio, anunțuri, publicitate	12500	
4.3 Cheltuieli de cancelarie	14657	
4.4 Cheltuieli pentru arenda încăperilor de serviciu	9380	
4.5 Arenda și întreținerea transportului	38000	
4.6 Cheltuieli de reprezentanță	4565	
4.7 Serviciul de pază extradepartamental	36000	
4.8 Reparația clădirii	31274	
4.9 Achiziționarea și întreținerea tehnicii informaționale și echipamentelor de duplicare, instrumentelor și pieselor de schimb	8600	
4.10 Plata serviciilor comunale, inclusiv:	206797	
încălzirea	148022	
apă și canalizare	24462	
energie electrică	34313	
4.11 Servicii juridice și consultații	2500	
4.12 Servicii de audit	13000	
4.13 Alte cheltuieli de gospodărire	18125	
Efectivul aparatului (per.)	8	

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

Conform calculului efectuat normativul cotei cheltuielilor pentru întreținerea aparatului serviciului beneficiarului constituie:

$$N = \text{rîndul B: rîndul A} \times 100\% = 1070000:50000000 = 2,14\%$$

Notă:

1. *Cheltuielile pentru remunerarea muncii, salariul și plățile suplimentare cu caracter de stimulare, urmează a fi determinate în baza actelor normative și în conformitate cu Legea despre retribuirea muncii №847-XV din 14.02.2002 și №254 din 09.12.2011.*

2. *Indemnizații pentru stagiul de lucru (vechimea în muncă) pot fi stabilite în mărime: de la 5% pentru 3(trei) ani și pînă la 40% la salariul de bază pentru stagiul de lucru pe profil în ramura dată mai mult de 20 ani, conform Hotărîrii de Guvern cu privire la salarizarea angajaților din unitățile cu autonomie financiară luînd în considerare schimbările și modificările № 1105 din 06.12.2010.*

3. *Nomenclatura cheltuielilor se întocmește în conformitate cu Standardul Național de Contabilitate S.N.C 3 „, Componenta consumurilor și cheltuielilor întreprinderii”, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor RM №174 din 25.12.1997 luînd în considerare schimbările și modificările, și poate fi corectat în dependență de condițiile locale.*

4. *Volumul altor cheltuieli de gospodărire (p.4.13) nu poate fi mai mare decît 5 la sută din suma cheltuielilor conform p.4 al Indicațiilor prezente.*

5. *Cheltuielile nu conțin consumurile legate de realizarea contractelor privind utilajul și materialele speciale, precum și recepția, depozitarea și livrarea lor pentru executarea lucrărilor, deoarece cheltuielile menționate urmează a fi restituite din contul costului de deviz al utilajului și materialelor.*

6. *Dimensiunile cheltuielilor sînt convenționale.*

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

CUPRINS

1	Dispoziții generale	1
2	Referințe	1
3	Principii generale	1
4	Determinarea efectivului aparatului serviciului beneficiarului	2
5	Calcularea costului cheltuielilor pentru întreținerea aparatului serviciului beneficiarului	2
<i>Anexa № 1</i>		4
<i>Anexa № 2</i>		5

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR

PROIECT PENTRU ANCHETĂ PUBLICĂ

MINISTERUL DEZVOTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR